

Auf den folgenden Seiten möchten wir sie anhand von Berechnungsbeispielen über die anfallenden Kosten bei einer Grenzwiederherstellung und Gebäudeeinmessung in Wohngebieten informieren. Die Kosten sind für 2 – 5 wiederherzustellende Grenzpunkten, in den Bodenwertstaffeln 10 – 100 €/m<sup>2</sup> sowie 100 – 250 €/m<sup>2</sup> berechnet. Der Gebäudewert wurde mit 25- 300 T€ angenommen.

### Kostenschätzungen

Für die beantragten Amtshandlungen werden nach der Kostenverordnung für Amtshandlungen im amtlichen Vermessungswesen vom 20. Februar 2018, dem Verwaltungskostengesetz des Landes M-V vom 04. Oktober 1991 sowie dem Verwaltungsverfahren- und Zustellungsgesetz des Landes M-V vom 21. April 1993 folgende Kosten geschätzt:

#### **Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 2 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung**

**Bodenwert: 10 – 100 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 2, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 10 bis 100 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.100,00 €
	B. 80 % x 2 x 240,00 € =	384,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 2 2 x 13,00 € =	26,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.000,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.196,00 €
	19 % Umsatzsteuer	417,24 €
		<hr/> <hr/> 2.613,24 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 2 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 100 – 250 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 2, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 100 bis 250 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.100,00 €
	B. 80 % x 2 x 260,00 € =	416,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 2 2 x 13,00 € =	26,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.032,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.228,00 €
	19 % Umsatzsteuer	423,32 €
		<hr/> <hr/> 2.651,32 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 3 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 10 – 100 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 3, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 10 bis 100 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 3 x 240,00 € =	576,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 3 3 x 13,00 € =	39,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.405,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.601,00 €
	19 % Umsatzsteuer	494,19 €
		<hr/> 3.095,19 €
		<hr/> <hr/>

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 3 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 100 – 250 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 3, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 100 bis 250 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 3 x 260,00 € =	624,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 3 3 x 13,00 € =	39,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.453,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.649,00 €
	19 % Umsatzsteuer	503,31 €
		<hr/> <hr/> 3.152,31 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 4 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 10 – 100 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 4, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 10 bis 100 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 4 x 240,00 € =	768,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 4 4 x 13,00 € =	52,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.610,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.806,00 €
	19 % Umsatzsteuer	533,14 €
		<hr/> <hr/> 3.339,14 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 4 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 100 – 250 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 4, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 100 bis 250 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 4 x 260,00 € =	832,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 4 4 x 13,00 € =	52,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.674,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 2.870,00 €
	19 % Umsatzsteuer	545,30 €
		<hr/> <hr/> 3.415,30 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 5 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 10 – 100 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 5, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 10 bis 100 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 5 x 240,00 € =	960,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 5 5 x 13,00 € =	65,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.815,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 3.011,00 €
	19 % Umsatzsteuer	572,09 €
		<hr/> <hr/> 3.583,09 €

**Ausgangslage: Grenzwiederherstellung von 5 Grenzpunkten und Gebäudeeinmessung****Bodenwert: 100 – 250 €/m<sup>2</sup>, Gebäudewert: 25 – 300 T€**

<b>Tarifstelle</b>	<b>Anzahl / Gegenstand</b>	<b>Betrag</b>
11.3	Wiederherstellung festgestellter Grenzpunkte Grenzpunkte: 5, Bodenwert nach § 4 Absatz 1: über 100 bis 250 €/m <sup>2</sup> Vermessungsgebühr nach Staffel 3	
	A. Grundgebühr	1.300,00 €
	B. 80 % x 5 x 260,00 € =	1.040,00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 5 5 x 13,00 € =	65,00 €
13.1.2	Einmessung eines Gebäudes mit einem Bauwert über 25.000 bis 300.000 € im räumlichen und zeitlichen Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung der Tarifstellen. 10 bis 12 (außer 10.4) 70 % der Gebühr nach Staffel 4: 70 % x 700,00 €	490,00 €
		<hr/> 2.895,00 €
	Umsatzsteuerpflichtige Auslagen:	
	1 Auslagen Katasteramt	196,00 €
		<hr/> 3.091,00 €
	19 % Umsatzsteuer	587,29 €
		<hr/> <hr/> 3.678,29 €